

ที่ กบ ๐๐๒๓.๑/ว ๑๐๓



สำนักงานส่งเสริมการปกครอง
ท้องถิ่น ศาลากลางจังหวัดกระบี่
๙/๑๐ ถนนอุตรกิจ กบ ๘๑๐๐๐

๑๐ มิถุนายน ๒๕๖๒

เรื่อง การสำรวจข้อมูลเพื่อจัดโครงการฝึกอบรม “การจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน จัดการข้อมูลจากกรมที่ดินสู่การสำรวจข้อมูลภาคสนามให้ทันต่อการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ๑ มกราคม ๒๕๖๓”

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่ นายกเทศมนตรีเมืองกระบี่ และท้องถิ่นอำเภอ ทุกอำเภอ

สิ่งที่ส่งมาด้วย โครงการฝึกอบรม “การจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน จัดการข้อมูลจากกรมที่ดินสู่การสำรวจข้อมูลภาคสนามให้ทันต่อการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ๑ มกราคม ๒๕๖๓”

ด้วยมหาวิทยาลัยบูรพาจะดำเนินการจัดโครงการฝึกอบรม “การจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน จัดการข้อมูลจากกรมที่ดิน สู่การสำรวจข้อมูลภาคสนามให้ทันต่อการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ๑ มกราคม ๒๕๖๓” ซึ่งจะบรรยายและฝึกปฏิบัติด้วยคอมพิวเตอร์ โดย อ.ถวัลย์ชัย ถึงถิ่น และทีมงานจากกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น เพื่อนำความรู้ไปใช้ในการปฏิบัติงานขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และเพิ่มพูนความรู้ความเข้าใจแก่บุคลากรในสังกัดองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดกระบี่พิจารณาแล้วเห็นว่าโครงการดังกล่าวจะเป็นประโยชน์ในการปฏิบัติงานขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ จึงขอให้ผู้ประสงค์เข้าร่วมโครงการอบรมฯ กรอกข้อมูลทาง <https://forms.gle/cysvRTic3GsnWY1PA> หรือทาง QR Code ที่อยู่ท้ายหนังสือฉบับนี้ ให้แล้วเสร็จภายในวันศุกร์ ที่ ๒๘ มิถุนายน ๒๕๖๒ เพื่อจะดำเนินการประสานมหาวิทยาลัยบูรพาจัดโครงการอบรมดังกล่าว

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการ สำหรับอำเภอให้แจ้งเทศบาลตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบลทุกแห่งในพื้นที่ทราบและดำเนินการด้วย

ขอแสดงความนับถือ

(นายอรรณพ คณานุรักษ์)
ท้องถิ่นจังหวัดกระบี่

ฝ่ายบริหารทั่วไป

โทร. ๐-๗๕๖๑-๑๘๙๙



โครงการฝึกอบรม

“การจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน จัดการข้อมูลจากกรมที่ดินสู่การสำรวจข้อมูลภาคสนามให้ทันต่อการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง 1 มกราคม 2563”

1. หลักการและเหตุผล

พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 ประกาศในพระราชกิจจานุเบกษาแล้วเมื่อวันที่ 12 มีนาคม 2562 โดยมีผลบังคับใช้เป็นกฎหมายตั้งแต่วันที่ 13 มีนาคม 2562 ซึ่งผลของกฎหมายดังกล่าวทำให้ต้องยกเลิกพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ.2508 และพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน พ.ศ.2475 แต่การดำเนินการจัดเก็บภาษีบำรุงท้องที่และภาษีโรงเรือนและที่ดินยังคงปฏิบัติไปจนถึงสิ้นปี 2562 ดังนั้น องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นจะต้องเริ่มดำเนินการตามพระราชบัญญัตินี้ดังกล่าวโดยจะต้องเริ่มดำเนินการสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นทุกแปลงที่ดิน เพื่อนำมาประกาศและแจ้งให้ผู้เสียภาษีทราบเพื่อตรวจสอบความถูกต้อง ภายในเดือนพฤศจิกายน 2562 รวมถึงจะต้องแจ้งราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ธนาคารพาณิชย์ที่ได้ประกาศใช้ในรอบ 4 ปีด้วย จากนั้นจึงดำเนินการแจ้งประเมินและรับชำระภาษีต่อไป ตามอัตรการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างซึ่งกำหนดการใช้ประโยชน์ไว้เป็น 4 ประเภท คือ

1. ประเภทเกษตรกรรม กำหนดอัตราจัดเก็บจริง ร้อยละ 0.01 เพดานไม่เกินร้อยละ 0.15
2. ประเภทที่อยู่อาศัย กำหนดอัตราจัดเก็บจริง ร้อยละ 0.02 เพดานไม่เกินร้อยละ 0.3
3. ประเภทอื่น ๆ กำหนดอัตราจัดเก็บจริง ร้อยละ 0.30 เพดานไม่เกินร้อยละ 1.2
4. ประเภทที่รกร้างว่างเปล่า กำหนดอัตราจัดเก็บจริง ร้อยละ 0.30 เพดานไม่เกินร้อยละ 1.2

กระทรวงมหาดไทยและกระทรวงการคลังได้ดำเนินการออกกฎหมายลำดับรอง ตามพระราชบัญญัติกำหนดเพื่อให้เป็นแนวทางปฏิบัติในการจัดเก็บขององค์การปกครองส่วนท้องถิ่นและได้มีหนังสือชักชวนแนวทางการเตรียมการเพื่อรองรับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ที่ มท 08088.3/ว 0107 ลงวันที่ 8 มกราคม 2561 กำหนดให้้องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นเตรียมการตามแผนดำเนินการเตรียมความพร้อมตั้งแต่ขั้นตอนการศึกษาทำความเข้าใจตามขั้นตอนต่าง ๆ ได้แก่ การสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง การประกาศทรัพย์สิน การเปิดให้มีการตรวจสอบโดยเจ้าของทรัพย์สิน การแก้ไขขององค์การปกครองส่วนท้องถิ่นหลังจากการเจ้าของทรัพย์สินแจ้งให้ตรวจสอบ การประเมินภาษี การอุทธรณ์ภาษี การชำระเงินภาษี ตลอดจนถึงขั้นตอนการยึดอายัดและขายทอดตลาดทรัพย์สิน รวมถึงแจ้งให้มีการสำรวจสิ่งปลูกสร้างที่ยังไม่มีการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ไว้ ตลอดจนกำหนดให้มีการจัดทำแนวเขตการปกครองเพื่อรองรับการส่งรูปแปลงที่ดินของสำนักงานที่ดินประจำจังหวัด รวมถึงการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินใช้เป็นเครื่องมือในการจัดเก็บภาษีดังกล่าว

ขั้นตอน วิธีการ และแนวทาง ต่าง ๆ ตามที่กระทรวงมหาดไทยกำหนดเป็นหน้าที่ของ เทศบาล และ องค์การบริหารส่วนตำบลจะต้องปฏิบัติให้เป็นไปตามแผนเตรียมการจัดเก็บภาษี ดังนั้นจึงเป็นภารกิจอันหนักของเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบที่จะต้องศึกษาขั้นตอนดำเนินการ โดยเฉพาะการออกสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของผู้เสียภาษีที่จะต้องดำเนินการสำรวจทุกแปลงที่ดิน จะต้องเริ่มดำเนินการตั้งแต่เดือนมกราคม 2562 แล้วนำมาประกาศให้ทันภายในเดือนตุลาคม 2562 เพื่อให้เจ้าของที่ดินตรวจสอบ แล้วจึงประเมินไปยังผู้เสียภาษีในเดือน กุมภาพันธ์ 2563 และผู้เสียภาษีจะต้องมาชำระเงินในเดือนเมษายน 2563 ขั้นตอนต่าง ๆ จะต้องมีการสร้างความเข้าใจและศึกษาให้ถูกต้องตามที่กฎหมายกำหนด ความสำคัญในเรื่องดังกล่าว จึงได้จัดทำโครงการ “การจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน จัดการข้อมูลจากกรมที่ดินสู่การสำรวจข้อมูลภาคสนามให้ทันต่อการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง 1 มกราคม 2563” ขึ้น

2. วัตถุประสงค์

1. เพื่อให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นสามารถนำข้อมูลรูปแปลงที่ดิน (Shape file) และรายละเอียดข้อมูลที่ดินที่ได้รับจากกรมที่ดิน มาใช้ในการสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามแบบสำรวจข้อมูลที่ดิน แบบสำรวจสิ่งปลูกสร้าง และแบบสำรวจอาคารชุดที่กำหนดขึ้นใหม่ เพื่อใช้จัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี 2563
2. เพื่อให้เจ้าหน้าที่ผู้เกี่ยวข้องทุกระดับได้ทราบแนวปฏิบัติตามกฎหมายภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่จะต้องเตรียมการในปี 2562 ตามขั้นตอนได้แก่ การสำรวจ การประเมิน และการชำระเงินภาษี ในเขตเทศบาลและองค์การบริหารส่วนตำบล การสำรวจสิ่งปลูกสร้างที่ยังไม่มีการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ไว้ ตลอดจนกำหนดให้มีการจัดทำแนวเขตการปกครองเพื่อรองรับการส่งรูปแปลงที่ดินของสำนักงานที่ดินประจำจังหวัด
3. เพื่อเตรียมความพร้อมในการนำเครื่องมือมาใช้ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ได้แก่ การนำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน มาใช้ในการสำรวจ ประเมิน และการออกใบเสร็จรับเงิน
4. เพื่อสร้างความเข้มแข็งทางการเงิน การคลังให้แก่ท้องถิ่นโดยให้ความสำคัญกับการจัดเก็บภาษีที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของท้องถิ่นเอง

3. เป้าหมาย

1. นายก/รองนายก/เลขานุการนายก/ปลัด/รองปลัดองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น
2. ผู้อำนวยการกองคลัง/หัวหน้าส่วนการคลัง/ผู้อำนวยการกองช่าง/หัวหน้าส่วนโยธา
3. เจ้าหน้าที่พัสดุ/เจ้าหน้าที่การเงินและบัญชี/เจ้าหน้าที่ตรวจสอบภายใน/พนักงานจัดเก็บรายได้
4. นายช่างโยธา/ช่างโยธา
5. พนักงานส่วนท้องถิ่นที่เกี่ยวข้องหรือบุคคลที่ได้รับมอบหมาย

4. ระยะเวลาดำเนินการและสถานที่ฝึกอบรม

ระหว่างวันที่ 20-21 กรกฎาคม 2562 ณ โรงแรมในจังหวัดกระบี่

5. งบประมาณ

ใช้งบประมาณจากหน่วยงานต้นสังกัดของผู้เข้ารับการอบรม โดยสามารถเบิกจ่ายงบประมาณได้ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยค่าใช้จ่ายในการฝึกอบรมขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. 2549 หมวด 3 ข้อ 22 (1) ค่าลงทะเบียน ท่านละ 4,900 บาท เพื่อเป็นค่าหนังสือคู่มือ ค่ากระเป๋า ค่าวัสดุอุปกรณ์เครื่องเขียนต่าง ๆ ค่าอาหารกลางวัน ค่าอาหารว่างเครื่องดื่ม ค่าตอบแทน/ค่าเดินทางของวิทยากร ค่าจัดสถานที่อบรม

สำหรับค่าที่พักและค่าพาหนะในการเดินทางให้เบิกจากงบประมาณต้นสังกัดของผู้เข้ารับการฝึกอบรม

6. วิธีการดำเนินการและรูปแบบการบรรยาย

บรรยายและฝึกปฏิบัติด้วยคอมพิวเตอร์ โดย อ.ถวัลย์ชัย ถึงถิ่น และทีมงานจากกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

7. อุปกรณ์และข้อมูลที่จะต้องเตรียมเพื่อเข้ารับการฝึกอบรม (ผู้เข้ารับการอบรมต้องเตรียมมาเอง)

7.1 คอมพิวเตอร์ที่ใช้ในการปฏิบัติงานด้านการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน (โดยใช้ระบบปฏิบัติการ windows 7 , windows 8 หรือ windows 10) และปลั๊กไฟพร้อมต่อพ่วง

7.2 ไฟล์ข้อมูลรูปแปลงที่ดิน (Shape file) และรายละเอียดข้อมูลที่ดิน (Excel) ที่ได้รับจากกรมที่ดิน

7.3 ไฟล์ข้อมูลแผนที่แม่บท (DATA) ในโปรแกรมประยุกต์ระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (LTAX GIS) ของกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น (ถ้ามี)

7.4 คำบรรยายแนวเขตปกครองและแผนที่ท้ายประกาศกระทรวงมหาดไทย (ถ้ามี)

กำหนดการอบรมหลักสูตร

“การจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน จัดการข้อมูลจากกรมที่ดินสู่การสำรวจข้อมูลภาคสนาม
ให้ทันต่อการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง 1 มกราคม 2563”

วันที่หนึ่ง

13.00-16.00 ลงทะเบียน/รับเอกสารประกอบการฝึกอบรม

วันที่สอง

- 09.00 – 12.00 น. - ฝึกปฏิบัติการลงโปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX 3000) และโปรแกรมประยุกต์ระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (LTAX GIS)
- หลักการสำคัญและเทคนิคการสำรวจข้อมูลภาคสนาม เพื่อจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามแบบสำรวจใหม่ล่าสุด
- 12.00- 13.00 น. **รับประทานอาหารกลางวัน**
- 13.00 – 16.00 น. - ฝึกปฏิบัติการนำเข้าและปรับปรุงข้อมูลรูปแปลงที่ดิน (Shape file) ที่ได้รับจากกรมที่ดินเข้าสู่โปรแกรมประยุกต์ระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (LTAX GIS)

วันที่สาม

- 09.00 – 12.00 น. - ฝึกปฏิบัติการปรับปรุงรายละเอียดข้อมูลที่ดิน (Excel) ที่ได้รับจากกรมที่ดิน
- ฝึกปฏิบัติการเชื่อมต่อข้อมูลรูปแปลงที่ดิน (Shape file) ด้วยโปรแกรมประยุกต์ระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (LTAX GIS) กับรายละเอียดข้อมูลที่ดินเพื่อใช้ในการสำรวจข้อมูลภาคสนาม
- 13.00 – 16.00 น. - ฝึกปฏิบัติการเชื่อมต่อข้อมูลแนวเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นด้วยโปรแกรมประยุกต์ระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (LTAX GIS)

กำหนดการและเวลาอาจมีการเปลี่ยนแปลงตามความเหมาะสม

ทีมวิทยากรประจำหลักสูตร

นายถวัลย์ชัย ถึงถิ่น หัวหน้ากลุ่มงานแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน และทีมงานจากกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น